

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1470/TB-THADS-KV5

Vĩnh Long, ngày 05 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số 08/2023/KDTM-ST ngày 01/06/2023; bản án số 11/2023/DSST ngày 17/02/2023; bản án số 36/2023/DSST ngày 31/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1162/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023; số 1237/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023; số 1273/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2023; số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; số 93/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5- Vĩnh Long);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1391 ngày 12/8/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 99/25/TB-ĐN-VL ngày 28/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ số: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ số: A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- **Quyền sử dụng đất:** do bà Trần Thị Dung, sinh năm 1969 và ông Võ Văn Yêm, sinh năm 1966 – Cùng địa chỉ: số 680A ấp Nhơn Nghĩa, xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên, các thửa đất nằm liền kề, tọa lạc tại xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long) gồm:



Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa số 6, tờ bản đồ số 10, diện tích là 47,50m<sup>2</sup>, loại đất ONT do bà Trần Thị Dung đứng tên. Có giá là 68.373.400đ.

Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa số 7, tờ bản đồ số 10, diện tích là 1.442,6m<sup>2</sup>, trong đó có 252,50m<sup>2</sup> đất ONT và 1.190,10m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác do bà Trần Thị Dung đứng tên. Có giá là 1.786.151.744đ.

Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa số 9, tờ bản đồ số 10, diện tích là 909.9m<sup>2</sup>, trong đó có 70,20m<sup>2</sup> đất ONT và 839,70m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm do ông Võ Văn Yêm và bà Trần Thị Dung đứng tên. Có giá là 1.122.997.176đ.

Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa số 10, tờ bản đồ số 10, diện tích là 1.224.0m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác do bà Trần Thị Dung đứng tên. Có giá là 1.463.218.560đ.

Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa số 706, tờ bản đồ số 10, diện tích là 1.262.6m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác do bà Trần Thị Dung đứng tên. Có giá là 1.509.362.544đ.

Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa số 780, tờ bản đồ số 10, diện tích là 1.405,8m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm do bà Trần Thị Dung đứng tên. Có giá là 1.710.914.832đ.

**- Công trình xây dựng trên đất:**

Nhà vệ sinh: có diện tích 4,30m<sup>2</sup>. Có giá là 7.626.480đ.

02 nhà ở (không có chứng nhận sở hữu): Có tổng diện tích 209,90m<sup>2</sup>. Có giá là 151.099.139đ.

Nhà xưởng có mái (nằm trong thửa đất số 10). Có diện tích 336.8m<sup>2</sup>. Có giá là 242.449.690đ.

03 nhà xưởng có mái liền kề: Có tổng diện tích 1.189,50m<sup>2</sup>. Có giá là 856.276.444đ.

Hồ nước tròn: có diện tích 11,87m<sup>3</sup>. Có giá là 6.949.885đ.

Hồ nước hình chữ nhật: có diện tích 91,45m<sup>3</sup>. Có giá là 75.354.800đ.

Hàng rào: có diện tích 147,16m<sup>2</sup>. Có giá là 49.797.252đ.

**- Cây trồng trên đất:** có 37 cây dừa trên 06 năm tuổi. Có giá là 65.786.000đ.

*Ghi chú: Trên đất có 01 ngôi mộ gạch, nằm trong thửa đất số 10 không kê biên, người mua được tài sản phải tạo điều kiện cho gia đình ông Yêm, bà Dung tảo mộ.*

*Tài sản bán chung, không tách rời.*

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời hạn: Kể từ 07 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2025.

Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 6, 7, 09, 10, 706, 780, cùng tờ bản đồ số 10, tọa lạc xã Nhon Thạnh, thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long).

#### **4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời hạn: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm: trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ số: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ số: A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:** là 9.116.357.946đ (Chín tỷ, một trăm mười sáu triệu, ba trăm năm mươi bảy ngàn chín trăm bốn mươi sáu đồng).

*Giá bán tài sản trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân; các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản người mua chịu.*

#### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000đ/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 1.823.271.000đ (Một tỷ tám trăm hai mươi ba triệu hai trăm bảy mươi một ngàn đồng).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 02/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025.

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam số: 8610052978 tại BIDV – chi nhánh Bắc Sài Gòn.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “phát sinh có” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ số: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ số: A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.



## **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **08 giờ 30 phút, ngày 31/12/2025.**

Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.  
Địa chỉ số: A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

## **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu là 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá./.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT QG về ĐGTS;
- UBND phường Phú Khương (niêm yết);
- VKSND KV5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Thị Thuỳên**